



ENCHÈRES

LE DÉPARTEMENT VEND... UN CHÂTEAU !

479 700 euros. C'est la somme qu'il faudra au minimum déboursier pour s'offrir le château de Longeval, à Saint-Just-d'Avray dans le Rhône. Pour se séparer de ce bien atypique, qu'il possédait depuis 1964, le Département du Rhône a choisi un outil « 2.0 » avec une vente aux enchères qui se déroulera sur Internet du 21 au 25 novembre (1).

« Ce domaine n'ayant plus d'intérêt pour le Département, il n'a plus vocation à être conservé dans le patrimoine », mentionne la délibération qui a été présentée aux élus lors de la dernière session du conseil. Contacté par « Le Progrès », le cabinet du président du Département a laconiquement justifié cette vente par « un besoin d'argent, en cédant un bien qui n'avait plus d'utilité et coûtait cher en entretien et en assurance ».

Alors que France Domaine avait évalué le domaine de Longeval, constitué d'un château, de ses dépendances et de terrains boisés, à

1,25 million d'euros en septembre 2015, deux agents immobiliers avaient été mandatés par la collectivité pour vendre la bâtisse dont la valeur, selon ces professionnels, serait de « moins de 1 million d'euros en raison de coûts importants de remise en état ». Ces derniers mois, une seule offre est arrivée sur leur bureau. Bien inférieure à l'estimation du château, elle s'élevait à 400 000 euros. De quoi motiver la participation à une vente aux enchères.

Le Département a mis en place des conditions précises à respecter pour le futur acheteur, qui devra proposer un projet cohérent. « Ce ne sera pas forcément celui qui mettra le prix le plus haut qui remportera ce bien », avertit Agora Store, site sur lequel s'effectuera la vente. « Il faudra que l'acheteur respecte les conditions établies par la collectivité ». Ce sera donc le nouveau Rhône qui aura le dernier mot lors de la clôture de l'enchère, le 25 novembre. « Si plusieurs



Le château de Longeval, dans la vallée d'Azergues, est composé de 60 pièces, un jardin d'agrément et trois parcelles boisées de 6,8 hectares.

enchérisseurs se sont manifestés, la collectivité pourra arbitrer tant sur le prix que sur les différents projets », précise la plateforme web. Quant aux conditions à respecter, le Département ne les a pas révélées.

Y. T.

1- Pour participer, il faudra se connecter au site www.agorastore.fr

du 21 novembre à 12 heures au 25 novembre à 16 heures. Il conviendra au préalable d'avoir fourni une copie de sa pièce d'identité et un justificatif de domicile. Autre condition indispensable : avoir effectué une visite préalable de ce bien. Elles sont organisées en ce moment.

OUVERTURE

DE VOTRE **INTERMARCHÉ**

LYON GARIBALDI

LE

JEUDI 3 NOVEMBRE

**JOUEZ À LA BORNE
DE JEU ET TENTEZ DE GAGNER***
DES CENTAINES DE CADEAUX !!!

* Jeu valable du 3 au 13 novembre 2016. Voir conditions & règlement en magasin.

Intermarché

LYON GARIBALDI

377 RUE GARIBALDI • Tél. 04 37 65 40 07

